S00RX029CYMT

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 159194/2025 OSŽP/Ab-330
číslo jednací: MUBR 163561/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Aberlová
telefon: 519 311 325
e-mail: simona.aberlova@breclav.eu

Břeclav, dne 16.12.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon") v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal podle ust. § 224 odst. 2 ve spojení s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 03.12.2025 podal

Městys Moravská Nová Ves, IČO 00283363, náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,
kterou zastupuje Ing. arch. Martin Duba, IČO 75435675, Lipová 306/7, 400 10 Ústí nad Labem

(dále jen „stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle ust. § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e z m ě n u z á m ě r u

Přístavba MŠ - řešení únikových cest,
STAVBA DOČASNÁ
Moravská Nová Ves, U Sokolovny č.p. 973

(dále jen „záměr") na pozemcích parc. č. 1796/1 a parc. č. 1796/4 v katastrálním území Moravská Nová Ves. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání povolení změny záměru před dokončením (dále jen „řízení").

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Moravská Nová Ves.

Záměr Přístavby MŠ byl povolen rozhodnutím stavebního úřadu vydané formou VPS ze dne 22.05.2023 pod č.j. MUBR 53037/2023, sp. zn. MUBR-S 35882/2023 OSŽP/Ab-328, které nabylo právní moci dne 13.07.2023.

Stavba obsahuje:

Přístavbu stávající mateřské školy	stavba trvalá stavba občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu dětí
Přístavba únikových cest	**stavba dočasná**

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

V rámci změny záměru před dokončením byly žadatelem upraveny požární únikové cesty. Stavba nově navržených, dvou schodišť, požárních únikových cest, bude stavbou dočasnou po dobu výstavby „Přístavby MŠ" dle rozhodnutí č.j. MUBR 53037/2023, sp. zn. MUBR-S 35882/2023 OSŽP/Ab-328, které nabylo právní moci dne 13.07.2023.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení změny záměru před dokončením umisťuje:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 1796/1 a parc. č. 1796/4, na kterých se záměr umisťuje.
- Upozornění: Vlivem revize katastru Moravská Nová Ves, probíhající od 02/2025 doposud, jsou průběžně měněna označení některých pozemků, popř. i druh pozemků.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Nově navržená schodiště, sloužící po dobu výstavby „Přístavby MŠ", budou umístěna na pozemcích parc. č. 1796/1 a parc. č. 1796/4, těsně přiléhající ke stávajícímu objektu MŠ, a to z východní a západní strany stávající budovy, dle koordinační situace C.2, kterou ověřil autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Duba, ČKA (A1): 05 538, k datu 11/2025.
- Vzdálenost řešeného záměru dočasné stavby únikových cest, schodišť, je od okolních pozemků jiných vlastníků větší jak 2,00 m.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Dočasná úniková schodiště budou max. půdorysných rozměrů 2,50 × 5,00 m a výška vyšší podlahy bude v úrovni stávajícího 2.NP = 3,20 m. Max. výška zábradlí u schodiště bude cca 4,20 m od upraveného terénu / resp. 1.NP = ± 0,000.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád") s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Městys Moravská Nová Ves, náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

II. Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr „Přístavba MŠ - řešení únikových cest" bude proveden podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval a ve stavební části ověřil Ing. arch. Martin Duba, ČKA (A1): 05 538; a v části PBŘ ověřil Ing. Jan Tománek, PROPBS s.r.o. Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov, ČKAIT 0011898, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podmínky uvedené v rozhodnutí stavebního úřadu vydané formou VPS ze dne 22.05.2023 pod č.j. MUBR 53037/2023, sp. zn. MUBR-S 35882/2023 OSŽP/Ab-328, které nabylo právní moci dne 13.07.2023 zůstávají v platnosti.

3. Podmínky vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury, uvedené ve společném povolení vydaného formou VPS ze dne 22.05.2023 pod č.j. MUBR 53037/2023, sp. zn. MUBR-S 35882/2023 OSŽP/Ab-328, které nabylo právní moci dne 13.07.2023 zůstávají v platnosti.
4. Výstavba únikových cest je stavbou dočasnou, po dobu realizace „Přístavby MŠ". Po dokončení stavby budou úniková schodiště odinstalována a stavební otvory upraveny dle původní ověřené projektové dokumentace.
5. Stavbu „Přístavba MŠ" lze v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník podle ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jejíž součástí budou podklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád") s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Městys Moravská Nová Ves, náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

Odůvodnění:

Dne 03.12.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože záměr je v souladu s ust. § 224 odst. 5 stavebního zákona, kde se uvádí: nedotýká-li se změna záměru práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá-li posouzení vlivu na životní prostředí, může stavební úřad vydat povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad vydal na stavbu společné povolení vydané formou VPS dne 22.05.2023 pod č.j. MUBR 53037/2023, sp. zn. MUBR-S 35882/2023 OSŽP/Ab-328, které nabylo právní moci dne 13.07.2023.

Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podle § 184 předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav – Koordinované závazné stanovisko ze dne 02.12.2025 č.j. HSBM- 6367-6/2025

Posouzení změny záměru před dokončením dle stavebního úřadu:

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území:

- Umístění stavby je v souladu s územním plánem městyse Moravská Nová Ves vydaným formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves dne 29. 9. 2008, účinný dne 18.10.2008. včetně následné změny č. 1 – vydané dne 23.03.2011, pod číslem usnesení 14/4/2011, účinným ode dne 12.04.2011 a změny č. 2 – vydané dne 3.12.2024, která nabyla účinnosti dne 24.12.2024.

- Změna záměru před dokončením (dále jen ZZPD) nemění účel užívání.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem městyse Moravská Nová Ves.

c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění požadavků na vymezování pozemků, požadavků na umisťování staveb a technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby.
- Předložená dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

e) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.
- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- Účastníkem řízení je v tomto zrychleném řízení změny záměru před dokončením pouze stavebník

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona: Městys Moravská Nová Ves

Okruh účastníků byl stanoven ze:

stavebníka: Městys Moravská Nová Ves,

vlastníka stavby, na níž má být provedena změna: Městys Moravská Nová Ves

vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Městys Moravská Nová Ves

vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: - - -

vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: - - -

toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: - - -

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona: - - -

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Simona Aberlová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.12.2025 bezhotovostním převodem.

Přílohy:

- C.2 Koordinační situace - řešení úniků po dobu stavby

Obdrží:

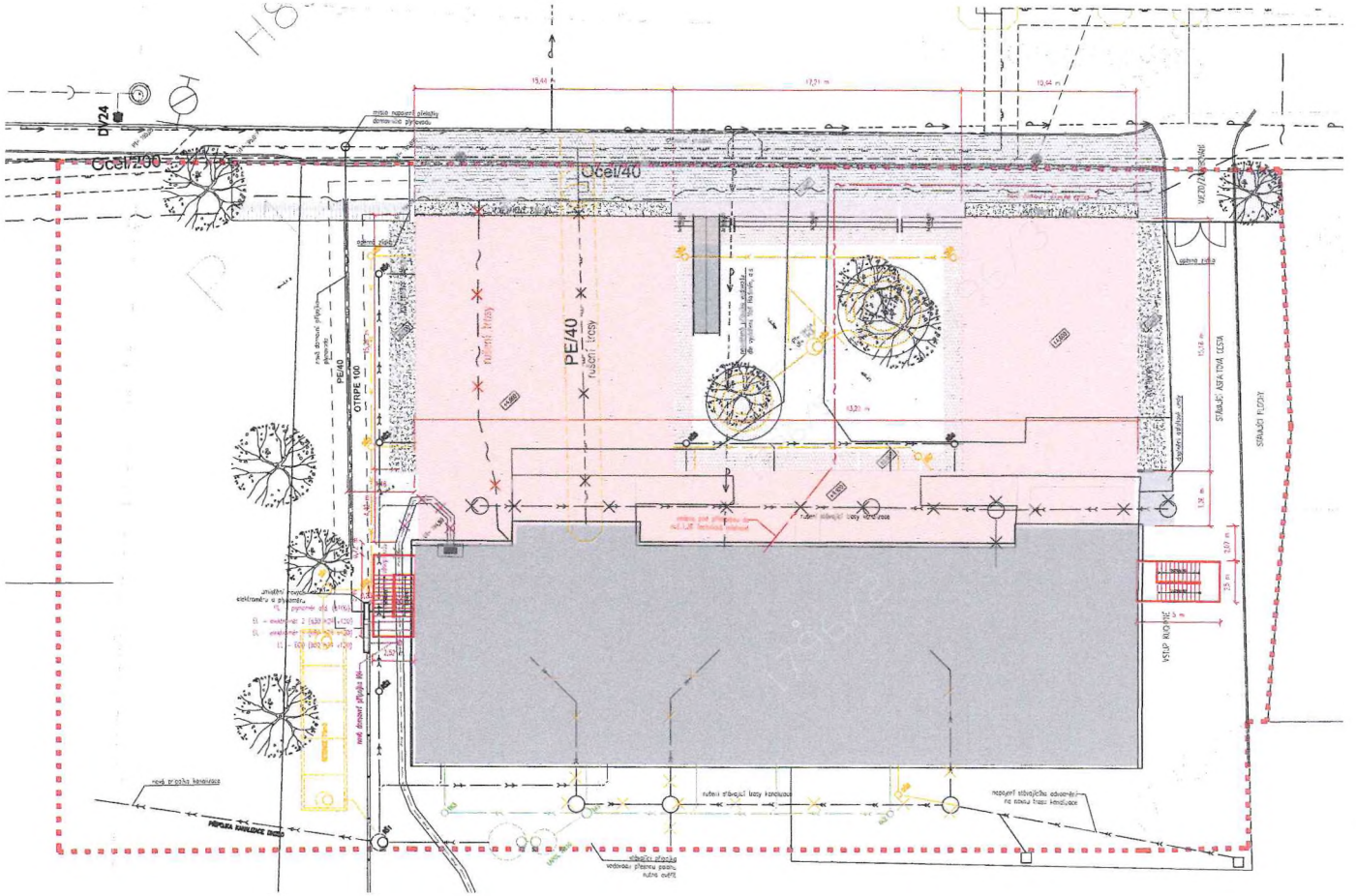
účastníci (dodejky)

Ing. arch. Martin Duba, IDDS: bti3aqf
sídlo: Lipová č.p. 306/7, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem 10
zastoupení pro: Městys Moravská Nová Ves, náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Úřad Městyse Moravská Nová Ves, IDDS: ydpbv8f
sídlo: náměstí Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves


Ocel/200
Ocel/40
PE/40
OTRPE 100
PE/40
STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ CESTA
STÁVAJÍCÍ PLOCHY
VSTUP RUČNÍM VOZÍKEM
PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤ
nová přípojka kanalizace
nová domovní přípojka
nová přípojka vodovodu
stávající přípojka vodovodu přesunu pasm, ruční ovětí
rušení stávající lavky s kanálem
rušení stávající lavky
rušení stávající lavky s kanálem
nová přípojka kanalizace
nová přípojka vodovodu
nová přípojka elektroměru a plynoměru
nová domovní přípojka
nová přípojka kanalizace
nová přípojka vodovodu
nová přípojka kanalizace
nová přípojka vodovodu
nová přípojka kanalizace
nová přípojka vodovodu